

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ADIBITA A CASA DELLA CULTURA E DEI POPOLI. OPERA NON CONFORME ALLE PREVISIONI URBANISTICHE ART.19 DPR 08/06/2001 N.327



COMUNE DI BASSANO ROMANO

Provincia di Viterbo

Il Consiglio Comunale

RICHIAMATA la Delibera di C.C. n. 6 del 13.3.2007 con la quale è stato deciso di approvare nell'importo di €. 450.000,00 il progetto preliminare per "la realizzazione di una casa della cultura e dei popoli" in loc. Poggio della Fascetta sull'area distinta al N.C.T. al foglio 6 part.IIe 445/p e 443/p;

CONSIDERATO che con deliberazione n. 754 del 17.10.2008 la Giunta Regionale del Lazio ha definito i termini per l'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi del "Programma straordinario di interventi minori per lo sviluppo dei comuni del Lazio" previsto dall'art. 55 della legge regionale 28.4.2006 n. 4 nel quale è compreso l'intervento di cui trattasi;

CHE il suddetto termine è fissato in 180 giorni a decorrere dal 28.10.2008;

CONSIDERATO che l'opera pubblica in oggetto che il comune intende realizzare, è conforme alle previsioni urbanistiche del prg adottato ma non a quelle del vigente p.d.f. come risulta dall'allegato certificato di destinazione urbanistica e per rendere conforme il progetto occorre predisporre apposita variante urbanistica per destinare l'area a zona F-attrezzature ed impianti di interesse generale - sottozona F1-attrezzature pubbliche di interesse cittadino come del resto previsto dal p.r.g. adottato;

CHE l'area oggetto dell'intervento è di proprietà comunale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 19 - comma 3 - del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

CONSIDERATO inoltre che l'Amministrazione comunale intende indire una conferenza dei Servizi per l'acquisizione di tutti i pareri necessari per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi e successivamente procedere all'approvazione della variante in oggetto tramite accordo di programma;

RICHIAMATA la determina n. 234 del 3.6.2008 dell'Area 3^a "Servizi Territorio" con la quale venne formalizzato incarico professionale all'Ing. Guido Vestroni di Capranica per progettazione definitiva, esecutiva ecc.. della "realizzazione di una casa della cultura e dei popoli" in loc. Poggio della Fascetta;

VISTO, che a tal fine il tecnico incaricato ha redatto il progetto definitivo per "la realizzazione della casa della cultura e dei popoli" in loc. Poggio della Fascetta sull'area distinta al N.C.T. al foglio 6 part.IIe 445/p e 443/p, con il seguente quadro economico:

A)	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€.	308.828,66
	ONERI PER LA SICUREZZA	€.	25.000,00
	TOTALE LAVORI	€.	333.828,66
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Imprevisti ed economie	€.	11.974,14
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€.	1.200,00
B.3	Spese tecniche generali	€.	52.056,31
B.4	Cassa nazionale previdenza su B.3	€.	1.041,13
B.5	I.V.A. su B.3 + B.4 20,00%	€.	10.619,49
B.6	Art.18 L 109/94	€.	4.700,00
B.7	I.V.A. su A + B.1 10,00%	€.	34.580,28
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	116.171,34

TOTALE PROGETTO (A+B)

€.

450.000,00

VISTO il verbale di validazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 554/99, in data odierna, del progetto composto da:

- TAV. 1 RELAZIONE DESCRITTIVA -QTE;
- TAV. 2 INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO;
- TAV. 3 RILIEVO STATO ATTUALE;
- TAV. 4 PROGETTO;
- TAV. 5 SPICCATI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAV. 6 SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE;
- TAV. S1 STRUTTURE;
- TAV. IT1 SCHEMA IMPIANTO TERMICO;
- TAV. IE1 SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO;
- TAV. CM COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- TAV. EP ELENCO PREZZI UNITARI- ANALISI NUOVI PREZZI.

RITENUTO tale progetto rispondente alle esigenze dell'ente;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

VISTO l'art. 93 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

VISTI gli artt. 25 e ss del DPR 21.12.1999 n. 554;

VISTO il Programma di Fabbricazione vigente;

VISTO il Piano Regolatore Generale adottato il 15.12.2005;

VISTO il Piano Territoriale Paesistico - Ambito Territoriale n.3, approvato con la L.R. n.24/1998;

VISTO il Piano Territoriale Paesistico Regionale, adottato con D.G.R. Lazio n.1025 del 21.12.2007;

VISTO l'art.19 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 modificato dal D.Lg.vo 27.12.2002 n. 302;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo 18.8.2000 n. 267;

con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- **DI** approvare nell'importo di €. 450.000,00 il progetto definitivo, redatto dall'Ing. Guido Vestroni, per "la realizzazione di una casa della cultura e dei popoli" in loc. Poggio della Fascetta sull'area distinta al N.C.T. al foglio 6 part.IIe 445/p e 443/p, con il quadro economico riportato in premessa;
- **DI** adottare, per le finalità e le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 modificato dal D.Lg.vo 27.12.2002 n. 302, la Variante al vigente P.d.F. finalizzata alla "realizzazione di una casa della cultura e dei popoli" in loc. Poggio della Fascetta sull'area distinta al N.C.T. al foglio 6 part.IIe 445/p e 443/p così come riportato nel progetto definitivo redatto dall'Ing. Guido Vestroni;
- **DI** dare atto che l'adozione della suddetta variante per la "realizzazione di una casa della cultura e dei popoli" destinerà l'area oggetto dell'intervento, attualmente destinata dal vigente P.d.f. parte a Zona R- rispetto, parte Zona G1- verde pubblico e parte Strada a una zona F-attrezzature ed impianti di interesse generale - sottozona F1-attrezzature pubbliche di interesse cittadino;
- **DI** disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio della suddetta variante e di depositare gli atti presso la Segreteria comunale per trenta giorni consecutivi dalla data di deposito per gli atti consequenziali;

- **DI** dare atto che l'Amministrazione comunale procederà all'indizione di una conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri necessari;
- **DI** dare atto che, successivamente all'approvazione della variante, all'acquisizione dei pareri obbligatori per legge, verrà approvato il progetto esecutivo;
- **DI** dichiarare con successiva votazione favorevole unanime il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DR Luigi De Luca



il Segretario Comunale
F.to Angela Dr.ssa Esposito

ATTESTATO di PUBBLICAZIONE

Il Messo Comunale attesta che la presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 5 DIC. 2008 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa Deliberazione, ai sensi dell'art. 124 – I° comma – del D.Lgs. n. 267 del 18.08.20000, è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno _____ 5 DIC. 2008 _____ e ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 5 DIC. 2008 ___ al ___ 20 DIC. 2008 _____.

Il Segretario Comunale
F.to Angela Dr.ssa Esposito

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

[] Decorrenza termini art. 124, comma 1°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[] Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Angela Dr.ssa Esposito
