

Richiesta documenti integrativi per pratiche edilizie

OGGETTO: Richiesta D.I.A. (denuncia di inizio attività) / concessione edilizia

1. n. () marche da bollo da Euro 10,33;
2. n. () marche da bollo da Euro 1,29;
3. documento comprovante la proprietà dell'immobile/proprietà dell'area;
4. documento comprovante di essere imprenditore agricolo a titolo principale.
5. Elaborato grafico in triplice copia, di cui uno in bollo, contenente:
 - stralcio planimetrico dei Piani Territoriali Paesistici;
 - stralcio planimetrico del Programma di Fabbricazione;
 - stralcio della planimetria catastale;

tutti gli stralci planimetrici devono indicare con precisione l'ubicazione dell'intervento;

 - planimetria del lotto in scala non inferiore ad 1:500 con l'indicazione della distanza dai confini e dagli eventuali fabbricati esistenti, sistemazione delle aree circostanti, delle recinzioni, delle eventuali aree per parcheggio o rampe di accesso ai locali interrati e con lo schema di smaltimento dei liquami;
 - stralcio planimetrico con curve di livello;
 - piante con l'indicazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo locale;
 - sezioni con indicate le quote delle altezze interne dei singoli piani e di quelle esterne rispetto al terreno circostante;

le piante, i prospetti e le sezioni devono essere in scala 1:100 e comunque non inferiori a 1:200 per fabbricati di grosse dimensioni;

 - sezione altimetrica per almeno 40 metri a valle ed a monte dell'intervento, nella direzione della linea di massima pendenza, con indicazione dell'andamento del terreno prima e dopo la prevista sistemazione, il tutto in scala non inferiore ad 1:500.
 - calcolo volumetrico.
 - computo degli spazi da destinare a parcheggio - Legge 122/89.
6. Documentazione fotografica a colori, in triplice copia, che metta in evidenza le caratteristiche dell'ambiente in cui dovrà sorgere l'opera. Le foto devono essere spillate su cartoncino e devono avere sul retro l'indicazione della data di esecuzione, nome e cognome del richiedente e firma del progettista o del richiedente.
7. Relazione tecnica illustrativa, in triplice copia, riportante:
 - Descrizione dell'intervento da realizzare;
 - Cenni sulla natura geologica del terreno;
 - presenza di ogni tipo di vincolo;
 - calcolo delle superfici residenziali e non residenziali;
 - descrizione delle soluzioni tecniche adottate per la costruzione di quanto richiesto.

In caso di varianti o ampliamenti i dati dovranno riferirsi anche a quanto già realizzato, presentando sia lo stato attuale che quello di progetto e dovranno essere indicati gli estremi dell'atto concessorio o atto comprovante la regolarità del primo intervento.